

Huurvoorwaarden

1. Algemeen

De huurder verklaart zich door middel van diens reservatieaanvraag onherroepelijk en onverkort akkoord met onderhavige huurvoorwaarden.

2. Voorwerp - bestemming

De huur heeft betrekking op Vakantiewoning 'De Vinstermik' te Hasselt (B), zoals die op de website www.devinstermik.be beschreven wordt. Deze Vakantiewoning wordt door de verhuurder aan de huurder enkel als tijdelijke vakantieaccommodatie verhuurd. Elke andere bestemming en elk ander gebruik is uitgesloten.

3. Reservatie - Aanvaarding - Huurovereenkomst

De huurder die via het formulier op de website www.devinstermik.be een reservatie(aanvraag) doet, zal een bevestigingsmail ontvangen indien de vakantiewoning beschikbaar is in de gevraagde periode. Indien de vakantiewoning niet beschikbaar is, dan zal de huurder hierover geïnformeerd worden.

In de bevestigingsmail staan onder andere volgende gegevens:

- de bevestiging van de gegevens van de boeking, inclusief de prijs en de waarborgsom;
- de wijze van betaling.

Ingevolge de verzending van de bevestigingsmail is de boeking definitief aanvaard en komt de huurovereenkomst tussen de huurder en de verhuurder tot stand.

De duur van de huurperiode kan niet zonder schriftelijk akkoord van de verhuurder verlengd worden.

4. Prijs

De prijs vermeld in de bevestigingsmail is een globale prijs; het is de prijs voor de huur van de vakantiewoning gedurende de geboekte periode, inclusief eventuele extra's en toeslagen en is inclusief elk soort toepasselijke nationale, provinciale, gemeentelijke of lokale belasting of taks die in ingevolge reservatie verschuldigd is door de huurder.

Standaard is in de huurprijs inbegrepen het verbruik van water, elektriciteit, verwarming en wifi, dit alles mits normaal gebruik.

Bij uw aankomst zijn de bedden ingedekt en krijgt u bad-en keukenlinnen ter beschikking.

De schoonmaakkosten en de toeristentaks zijn niet inbegrepen in huurprijs en worden afzonderlijk aangerekend.

Aan de huurder worden geen transactiekosten of administratiekosten aangerekend voor de boeking

5. Betaling prijs

De huurder dient zich te houden aan de volgende betalingstermijnen:

- een voorschot is betaalbaar binnen 3 dagen na de verzending van de bevestigingsmail inzake de boeking. Dit voorschot bedraagt 30% van de totale huurprijs, met een minimum van 125euro.
- het restant van de prijs is uiterlijk 10 dagen voor de aanvangsdatum van uw verblijf te betalen, tesamen met het bedrag van de waarborg.

In geval van last minute boekingen, zijnde boekingen die minder dan 10 dagen voor afreisdatum bevestigd worden, is de volledige prijs (+ waarborg) evenwel binnen de 3 dagen na verzending van de bevestigingsmail verschuldigd door de huurder, doch steeds uiterlijk voor intrede in de woning.

6. Huurwaarborg

De huurder dient een huurwaarborg te betalen. Het bedrag van de huurwaarborg bedraagt minstens 150euro (ifv huurperiode) en wordt bevestigd in de bevestigingsmail. Deze huurwaarborg wordt, overeenkomstig de bepalingen in bevestigingsmail, uiterlijk 10 dagen voor de datum waarop de huurperiode begint overgeschreven en dit tesamen met het saldo van de prijs; (zie artikel 5),

Eventuele schade of verlies of bijkomende schoonmaakkosten worden verrekend met deze borgsom.

De huurwaarborg die door de huurder op een rekening werd gestort, wordt teruggestort op het rekeningnummer van de huurder binnen een termijn van 3 werkdagen na einddatum van uw verblijf, doch onder aftrek van schade en verlies waarvoor de huurder aansprakelijk is of die veroorzaakt werd door derden of huisdieren waarvoor de huurder dient in te staan. Bijkomende schoonmaakkosten worden desgevallend ook in mindering gebracht.

Tussen de huurder en de verhuurder kan in onderling akkoord een andere termijn voor de teruggave van de huurwaarborg overeengekomen worden en de teruggave gebeurt dan conform deze afspraak.

7. Annulering

De huurder heeft het recht om aan de verhuurder mee te delen dat hij afziet van de boeking, zonder betaling van een boete en zonder opgave van motief, binnen de veertien kalenderdagen vanaf de dag die volgt op het sluiten van de huurovereenkomst ingevolge de verzending van de bevestigingsmail. Het voorgaande geldt evenwel niet indien de huurder de boeking bevestigd heeft door middel van betaling van het voorschot, noch indien de huurovereenkomst tussen huurder en verhuurder gesloten wordt minder dan 10 dagen voor de datum van aanvang van de huurperiode.

De huurder is niet gerechtigd de boeking anderszins te annuleren.

Annuleringen, om welke reden dan ook, moeten schriftelijk worden

bevestigd op info@devinstermik.be

Na annulering is de verhuurder gerechtigd de vakantiewoning onmiddellijk aan een andere partij te verhuren.

Als de verhuurder door onvoorziene omstandigheden (natuurramp, overstroming, staking, overlijden, overboeking enz.) genoodzaakt is de boeking te annuleren, dan zal de verhuurder in onderling overleg met de huurder hetzij een datumverschuiving van de boeking bespreken, of, zo de huurder hiermee niet kan instemmen, de volledige betaalde prijs en huurwaarborg terugbetalen, echter altijd zonder vergoeding van welke schade dan ook.

8. Aankomst en vertrek – Toegang tot de vakantiewoning

De huurperiode is overeenkomstig de gemaakte reservatie/bevestigingsmail. Aankomsten zijn standaard vanaf 15u tot uiterlijk 18u – vertrek is standaard uiterlijk om 11u

Andere afspraken kunnen overeengekomen worden tussen de huurder en de verhuurder in onderling akkoord.

De toegang tot de vakantiewoning zal gebeuren via een geautomatiseerd slot-en codesysteem aan de voordeur. De huurder wordt tijdig in kennis gesteld van de benodigde toegangscode.

De huurder ziet er steeds op toe dat hij de voordeur op elk moment terug correct heeft afgesloten. De huurder draagt hiervoor de verantwoordelijkheid.

9. Plaatsbeschrijving

De vakantiewoning wordt verhuurd zoals beschreven op de website www.devinstermik.be en in de staat waarin deze zich bevindt. Door toegang te nemen tot de woning verklaart de huurder de vakantievilla bezichtigd te hebben en deze dusdanig te aanvaarden.

10. Gebruik van de vakantiewoning

De huurder verbindt zich ertoe de vakantiewoning als een goed huisvader te gebruiken. De huurder maakt zich sterk dat de personen die hem vergezellen de verplichtingen uit onderhavige huurvoorwaarden ook naleven.

Maximum aantal personen

De vakantiewoning is geschikt voor het maximum 6 personen.

De vakantiewoning mag in geen geval door meer of andere mensen betrokken worden dan vastgesteld bij de reservering.

Rookvrij

De Vakantiewoning dient strikt rookvrij gehouden te worden. Roken is niet toegelaten.

Huisdieren

Huisdieren zijn niet toegelaten, behoudens uitdrukkelijk voorafgaand schriftelijk akkoord van de verhuurder. Voorkomend kan dit dan aanleiding geven tot aanrekening van een meerkost, dewelke dan opgegeven wordt in de reserveringsbevestiging.

Afval - Schoonmaak

De huurder wordt geacht het huisvuil, flessen, papier etc. zelf te scheiden en al netjes bij diens vertrek in de hiertoe bestemde afvalbakken te hebben geplaatst.

Bij vertrek draagt de huurder er tevens zorg voor dat de vaat wordt afgewerkt en netjes is teruggeplaatst in de kasten en zorgt ervoor dat de ijskast (en diepvriesvak) is leeggemaakt.

Respect buren

De huurder zal steeds aandachtig zijn aan het goed nabuurschap en geen (buren)hinder veroorzaken, zo ondermeer ingevolge lawaai of andere.

Feestjes en evenementen in de vakantiewoning zijn strikt verboden

11. Bezoekrecht verhuurder

De VERHUURDER heeft het recht om het gehuurde goed zelf of bij wijze van een vertegenwoordiger te bezoeken telkens hij dit nodig acht, doch met respect voor de privacy van de huurder.

12. Onderverhuring en overdracht huur

De huurder mag de huurovereenkomst niet geheel of gedeeltelijk overdragen, noch de vakantiewoning onderverhuren, zelfs niet gedeeltelijk.

13. Schade en verlies

Alle schade en verlies dient onmiddellijk en alleszins voor vertrek op het einde van de huurperiode door de huurder aan de verhuurder gemeld te worden.

De huurder verbindt zich ertoe de vakantiewoning op efficiënte wijze te beschermen tegen inbraak. De huurder vrijwaart de verhuurder uitdrukkelijk voor elke aansprakelijkheid ingeval van diefstal die zich ,tijdens diens verblijf, zou voordoen in de vakantievilla.

14. Verzekering verhuurder

De VERHUURDER verbindt zich ertoe de ganse duur van de verhuring zijn eigenaarsrisico's m.b.t. de vakantiewoning in zijn geheel te laten verzekeren bij een verzekeringsmaatschappij van eerste rang.

15. verzekering huurder

De HUURDER verbindt zich ertoe zijn burgerlijke aansprakelijkheid m.b.t. de vakantiewoning inclusief de volledige inboedel waaronder persoonlijke inboedel die zich in de vakantievilla bevinden, evenals zijn huurdersrisico m.b.t. de vakantiewoning en de inboedel, en m.b.t. de vorderingen die de burens zouden kunnen uitoefenen als gevolg van schade aan hun goederen, te laten verzekeren bij een verzekeringsmaatschappij van eerste rang.

De huurder wordt geadviseerd een annuleringsverzekering af te sluiten.

16. Klachten

In geval van een klacht met betrekking tot de reservatie van de vakantiewoning of de daaruit voortvloeiende uitvoering van de huurovereenkomst tussen de huurder en de verhuurder, zal deze onverwijld door de verhuurder of diens wettelijke vertegenwoordiger vermeld in de bevestigingsmail behandeld te worden.

Klachten na datum van de huurperiode worden niet aanvaard.

17. Aansprakelijkheid verhuurder

Schadeclaims, inclusief die met betrekking tot gederfde vakantievreugde, kunnen nooit het bedrag van de huursom overschrijden.

18. Diverse bepalingen

Indien enig deel of enige clausule van deze huurvoorwaarden ongeldig of onafdwingbaar wordt bevonden om welke reden ook, zullen de overige delen of clausules hierdoor niet worden aangetast en geldig en afdwingbaar blijven, alsof de ongeldige of onafdwingbare delen of clausules niet in de overeenkomst begrepen zijn. Elke ongeldige of onafdwingbare clausule zal onmiddellijk vervangen worden door een bepaling die, in zover dit kan, het dichtst benadert wat in het bedoelde deel of de bedoelde clausule vermeld staat.

De originele Nederlandstalige versie van deze huurvoorwaarden kunnen in andere talen vertaald zijn, doch aan een vertaalde versie kunnen geen rechten ontleend worden. In geval van een discrepantie tussen de Nederlandstalige versie en een vertaling hiervan heeft de Nederlandstalige versie voorrang.

De informatie op de website www.devinstermik.be werd door de verhuurder met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Mochten zich hierin desondanks onvolkomenheden bevinden, dan kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Deze voorwaarden en de huurovereenkomst ressorteren onder het Belgische recht en elk geschil dat uit deze algemene voorwaarden en uit de huurovereenkomst voortkomt, valt exclusief onder de bevoegde rechtbanken van het arrondissement Hasselt in België. De procestaal is desgevallend het Nederlands.

